

## 連江縣建築物施工中管制要點

- 一、連江縣政府（以下簡稱本府）為維護建築物施工場所之公共安全、公共交通、公共衛生及促進市容觀瞻，特依建築法第五十八條、第六十一條、第六十三條至第六十九條、第八十九條及建築技術規則建築設計施工編第八章之規定訂定本要點。
- 二、（工地措施）凡從事建築物之新建、增建、改建、修建或拆除等行為時，施工場所，應有維護安全、防護危險及預防災害之設備措施。其圖說應依建築法第五十四條及連江縣建築管理自治條例第二十一條之規定申經本府工務局備查，拆除時亦同。
- 三、（安全圍籬之設備內容）安全圍籬之設備內容如下：
  - （一）設置範圍：應於施工場所四週設置，但以既有之構造物替代安全圍籬者不在此限。
  - （二）材料：建築物施工場所應以厚度一·二〇公厘以上金屬板材料設置，高度在二·四〇公尺以上定著基地上之密閉式之安全圍籬。
  - （三）底座：安全圍籬底部和地表間空隙，須設金屬板或混凝土防溢座，使基地用水不致溢流到基地外。
  - （四）施工門：車輛出入設置鐵捲門或軌道式活動密閉門，除車輛出入外應隨時封閉，並不得任意遷移。
  - （五）警示標誌：於圍籬突出轉角處張貼警示標誌圖樣。
  - （六）警示燈：於圍籬每隔二·二五公尺至六公尺、突出、轉角、施工大門處設立警示燈，以利夜間人車注意。
  - （七）其他：結構體完成，鷹架圍籬拆除後，整理環境時，於借用道路範圍內，須圍妥一·二公尺以上高拒馬等完善之維護措施，並隨時清掃整理，以維持工地整潔。
- 四、（機具材料置放）建築物施工時，其建築材料、施工機具及廢棄物之堆放應在安全圍籬內。如地下室全部開挖者，應考慮分段施工或於擋土支撐上方架設棧橋（供施工機具運轉）、構臺（供材料置放）以利工程施工，但基地情形特殊無其他替代方法可施工時，其運轉機具或擋土構材得報經核准限時借用道路。

五、(鷹架、護網、帆布、斜籬)二層以上建物施工或拆除時，其施工鷹架外緣距離建築線或地界線不足二·五0公尺或五層以上建築物施工時，應設置防止物料向外飛散或墜落之措施。

(一)鷹架設置：六層以上建築物施工時應使用鋼管鷹架或鋼框鷹架並於鷹架柱腳底採取防沉措施。但其施工場地情況特殊或其未臨接道路部分，無礙於公共安全經核准者不在此限。

(二)護網：鷹架外部應置二十號以上鍍鋅鐵絲網或一·三公厘徑尼龍塑膠網(網格不得大於十五公厘，搭接長度不得小於二0公分)。

(三)帆布護籬：鷹架外部於四樓版以下應另加設厚0·二二公厘帆布圍護。

(四)斜籬：鷹架斜籬應使用框架以0·九公分厚夾板或一·二公厘鋼板設置於二或三樓板處並每五層設置一處，突出鷹架寬度約二公尺。

(五)鋼骨構造等無鷹架工程應於開工前提具防護措施作法。

六、(安全走廊範圍)凡建築基地面前設有人行步道應留設騎樓者，應於安全圍籬外設置有頂蓋之行人安全走廊，以銜接基地相鄰之騎樓或人行道。

七、(安全走廊規格)行人安全走廊之設置應依左列規定辦理：

(一)安全走廊之淨寬至少一·二公尺，淨高至少二·四0公尺，使用材料為鋼鐵料、金屬料，應堅固安全美觀，其頂面應設置鋼板(厚度一·五0公厘以上)頂側線應設置二十公分寬以下之封板，以防止物料墜落。

(二)道路旁設有紅磚人行道(寬度二·三0公尺以上)者，其安全走廊之寬度與紅磚人行道寬度相同，其餘地區應依前款規定設置，但路旁行道樹得扣除佔用範圍。

(三)安全走廊上方，得加設臨時工房或供材料貨櫃置放(須檢討結構安全)，其造型應整齊美觀，層高不得超過四公尺，安全走廊內不得設置任何阻礙物，並應鋪設適當材料使地面齊平，以利通行。

(四)安全走廊內應設置照明設備。

(五)安全走廊除供施工場所之車輛進出口處(地坪加0·九公分厚鐵板)外，應力求貫通不得中斷，且不得任意遷移拆除。

(六)行人安全走廊應於該建築物全部完工後拆除。

八、(吊高設備)建築物施工場所使用起重或吊高設備作業及車輛進出之際時，應考慮其安全性，並派員身著銘黃色衣服，手持指揮旗疏導交通，車輛進出口位置應距離道路交叉口、轉角，人行斑馬線、消防栓在五公尺以上，火警警報器三公厘以上，但情況特殊，經主管建築機關核准者不受此限。

九、(保持道路清潔)建築工程地區有污損周圍路段者，應即以混凝土或瀝青混凝土等材料暫時加以鋪平並清除廢棄物等，以維護施工環境清潔。工地須設置沖

洗設備；車輛之輪胎應刷洗乾淨後始得駛離工地，沿途不得滴漏污水遺落污物。

十、（騎樓打通）建築物應設置法定騎樓之施工場所，除騎樓地面經核准者外，應保持與鄰側騎樓地及前側人行道面順平；並應於二樓樓板混凝土灌注一個月內打通騎樓及在騎樓內側加做圍籬，以供公眾通行，但鄰接地騎樓未打通前或案情特殊經主管建築機關核准延長者，不在此限。

十一、（衛生設備）建築物施工場所，如於基地內設置工寮及臨時廁所時，應隨時保持清潔，其臨時廁所應經污水處理設施處理始得排放，以維公共衛生。

十二、（垃圾清除）建築物施工場所除利用電梯孔、管道間清運垃圾外，應設置垃圾清除滑落孔道或加設防護裝置之垃圾滑槽，以防止垃圾自上落下時四處飛散。

十三、（安全護欄）建築物施工場所可能發生跌落事故之處所，如昇降機坑孔道、吊孔各樓層之開口、樓梯等應加揭示危險標誌並設置高一・一〇公尺以上之安全護欄。

十四、（排水護蓋材料）建築物施工場所應規劃基地排水設施，基地四周原有排水溝應隨時疏濬保持暢通，其車輛出入口處用鐵板護蓋蓋於水溝上，其餘得以適當材料護蓋。

十五、（污泥處理）建築物施工場所，如有反循環基樁、連續壁、預疊排樁、磨石子等工程產生之污泥者，應設置足夠容量之污泥沈澱處理槽或機械處理設備使污泥凝結沈澱後，其上方之廢水始得排入現有排水溝，凝結沈澱之污泥並應運離工地處理。

十六、（噪音、震動作業時限）建築物施工場所易產生噪音或震動或灰塵散播之工程，其作業時間，應依左列規定辦理：

- （一）震動及灰塵散播作業場所，限於上午七時至下午八時時間實施。
- （二）噪音作業場所：打設擋土樁、挖土機操作時應遵守噪音管制有關規定，其作業時間限於上午七時至下午十時時間實施。

十七、（公共設施防護）建築物施工場所之周圍道路、既成巷路、鄰近房屋、排水溝渠、下水道與人孔、給水管與止水栓、瓦斯管、消防栓、電力電纜、電話線、軍用通訊電纜、交通號誌、公車站牌、電桿、行道樹、人行地下道、陸橋、公共護欄、路燈等公共設施均應予詳加調查，隨時與有關主管單位協調養護、防護、迂迴施工、臨時移設等對策，以防止導致鄰近地區

發生缺水、瓦斯斷氣、斷話、火警等情況。

十八、(顏色與標示牌)安全圍籬、安全走廊、帆布護籬等設施之顏色以整齊劃一為原則，並於車輛進出口處設置標示板(七十五公分×一五〇公分)標示工程名稱、建造執照號碼、起造人、設計人、監造人、承造人(含工地主任及專任工程人員)、緊急連絡電話等有關工程內容摘要外，不得設置與工程無關之任何廣告。(如附表)

十九、(罰則)違反以上各點規定者，依建築法第八十九條之規定，除勒令停工外，並各處承造人、監造人或拆除人如左列罰鍰；其起造人亦有責任時，得處以相同金額之罰鍰。

建築物施工場所各項違規事項，應於文到或現場口頭傳達後，十日內期限改善完畢，逾期未改善，以另一次違規論處。

二十、經奉核可後施行，修正時亦同。