

連江縣政府辦理違反都市計畫法案件統一裁罰基準表

107年2月14日連工都字第1070005540號函發布

110年4月16日連工都字第1100015007 號函修訂

一、連江縣政府（以下簡稱本府）為落實連江縣土地或建築物合法之使用，維持民眾生活環境品質，針對違反都市計畫法（以下簡稱本法）案件，建立公平合理適當之行政裁量，減少裁罰爭議及促成行政目的之達成，特訂定本基準。

二、本府處理違反本法之案件，得視違規行為對社會治安、公共安全之危害情形，區分為情節重大案件、特定行業案件及一般行業案件及本基準發布實施前之案件其定義如下：

- （一）情節重大案件：
- 經警察機關查獲有妨害風化(俗)移送法辦紀錄之營業場所、經營賭博性電動玩具經移送法辦紀錄之營業場所、經營賭博性電動玩具經移送法辦紀錄之營業場所、負責人或從業人員，販賣、持有、提供或容留、媒介他人販賣、吸食毒品之營業場所。
- 經本府目的事業主管機關確認違反都市計畫法臺灣省施行細則第十五、十七、十八條所定涉公共危險物品案件：液化石油氣、毒性化學物質、爆竹煙火、高壓氣體等行為。
- （二）特定行業案件：指視聽歌唱業、三溫暖業、舞廳業、舞場業、酒家業、酒吧業、特種咖啡茶室業、飲酒店業及電子遊戲場業。
- （三）一般行業案件：指前二款之違規場所外。
- （四）本基準發布實施前之案件:由裁處相對人陳述意見並提供佐證，確認發生時點。

三、本府處理違反本法事件，統一裁罰基準如附表。1

（單位：新臺幣）

違規案件 種類情形	法條依據 （都市計 畫法）	法定罰鍰額度或其他處罰	統一裁罰基準						備註
			第一次	第二次	第三次	第四次	第五次	第六次	
情節重大案件	第七十九條	得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。不拆除、改建、停止使用或恢復原狀者，得按次處罰，並停止供水、供電、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	1、處負責人(使用人或管理人)新臺幣十五萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀，同時副知建築物(或土地)所有權人，請其善盡維護管理義務。 2、通知電力、自來水目的事業單位查核有無違規轉供水電情事。	處負責人(使用人或管理人)新臺幣三十萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀，同時併處建築物(或土地)所有權人新臺幣六萬元罰鍰，並副知電力及自來水目的事業單位對該商號建築物（或土地）停止供水、供電；並得封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。					1、都市計畫法第八十條：「不遵前條規定拆除、改建、停止使用或恢復原狀
特定行業案件	第七十九條	得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。不拆除、改建、	1、處負責人(使用人或管理人)新臺幣六萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀。	處負責人(使用人或管理人)新臺幣十二萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀，同時副知建築物(或土	處負責人(使用人或管理人)新臺幣十八萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀，同時併	處負責人(使用人或管理人)新臺幣二十四萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用	第五次處負責人(使用人或管理人)新臺幣三十萬元罰鍰並停止供水、供	第六次依都市計畫法第八十條規定移送福建連江地方檢察	者，除應依法予以行政強制執

		停止使用或恢復原狀者，得按次處罰，並停止供水、供電、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	2、通知電力、自來水目的事業單位查核有無違規轉供水電情事。	地)所有權人，請其善盡維護管理義務，並副知電力及自來水目的事業單位對該商號建築物（或土地）停止供水、供電；並得封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	處建築物(或土地)所有權人新臺幣六萬元罰鍰，並副知電力及自來水目的事業單位對該商號建築物(或土地)停止供水、供電；並得封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	或恢復原狀，同時併處建築物(或土地)所有權人新臺幣十二萬元罰鍰，並副知電力及自來水目的事業單位對該商號建築物（或土地）停止供水、供電；並得封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	電，同時併處建築物(或土地)所有權人新臺幣十八萬元罰鍰，並副知電力及自來水目的事業單位對該商號建築物(或土地)停止供水、供電；並得封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	署偵辦。	行外，並得處六個月以下有期徒刑或拘役。」 2、本項勸導及命為一定行為之期限原則為一個月內
一般行業案件	第七十九條	得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。不拆除、改建、停止使用或恢復原狀者，得按次處罰，並停止供水、供電、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	1、處行為人新臺幣六萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀。 2、通知電力、自來水目的事業單位查核有無違規轉供水電情事。	處行為人新臺幣六萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀，並副知電力及自來水目的事業單位對建築物（或土地）停止供水、供電；並得封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	處行為人新臺幣六萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀，並副知電力及自來水目的事業單位對建築物（或土地）停止供水、供電；並得封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	依都市計畫法第八十條規定移送福建連江地方檢察署偵辦。			
本基準發布實施前之案件	第七十九條	得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。不拆除、改建、停止使用或恢復原狀者，得按次處罰，並停止供水、供電、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。	處行為人新臺幣六萬元罰鍰並勒令立即停止違規之使用或恢復原狀。	依都市計畫法第八十條規定移送福建連江地方檢察署偵辦。					
備註： 裁處前，應先依行政程序法第 102 條及行政罰法第 42 條規定通知相對人於 10 日內陳述意見並檢附具體事證說明合法事實，惟前因通知陳述意見或處罰改正後再遭查獲同一違規行為者，逕依第一階段處分，對於該同一建築物或土地所有權人之處分，以查獲違規累積之次數加重處分，除本基準發布實施前之案件，餘皆由本府主動複查。									