

連江縣路外公共停車場督導查核表

督導考核日期： 年 月 日

停車場名稱		經營者名稱	
督 導 查 核 項 目			
一、停車場營運管理事項			
項 目	是	否	不適用
(一)文件類			
1. 停車場登記證			
2. 公共意外責任保險			
3. 月租戶名冊			
4. 是否依規定開立統一發票或收據			
5. 廁所清潔紀錄			
6. 消防設備定期維護檢修			
7. 發電機設備定期維護檢修			
8. 高低壓電氣設備定期維護檢修			
9. 電梯設備定期維護檢修			
10. 防(汛)颱措施			
11. 管理員巡場紀錄			
(二)經營現況			
1. 符合收費時間、方式			
2. 停車格位數符合規定數量			
3. 有無私繪格位			
4. 有無違規停放車輛			
5. 身心障礙者專用停車位依規定設置			
6. 孕婦及六歲以下幼兒專用停車位依規定設置			
7. 現場管理員人數是否符合契約規定			
8. 管理員服裝儀容是否符合契約規定或承諾事項			
9. 是否經營停車業務以外之商業行為			
二、停車場標誌及環境維護			
項 目	是	否	不適用
1. 停車場指示動線清楚			
2. 停車格標線清楚			
3. 停車格位編號清楚			
4. 停車場樓梯間、走(通)道是否暢通、無雜物推積			
5. 停車場鋪面及車道有無油漬或破損			
6. 停車場內是否堆放垃圾、雜物或存放危險物品			

三、停車須知內容租用定型化契約應記載事項				
1. 已公告營業時間				
2. 已公告收費項目及標準				
3. 已公告逾基本計時(次)時段之收費標準				
4. 已公告使用票證及停車場之權利與責任				
5. 已公告公司名稱及服務專線				
6. 已公告停車場登記證字號				
二、停車場設施設備				
項 目	是	否	不適用	缺失說明及備註
1. 電腦(機械)收費系統是否正常運作				
2. 監視系統是否正常運作				
3. 燈光照明設備是否充足、完善				
4. 空氣調節是否開啟(氣溫30度以上應開啟)				
5. 在席系統及指示燈號是否正常運作				
6. 剩餘車位顯示器是否正常運作				
7. 緊急對講機是否正常運作				
三、停車場消防安全(平面停車場免)				
項 目	是	否	不適用	缺失說明及備註
1. 滅火器、消防栓及火警自動警報等設備是否完善				
2. 避難逃生設備、標示及緊急照明設備是否完善				
3. 是否定期申報消防安全設備或舉辦消防演練				
四、營建管理(平面停車場免)				
項 目	是	否	不適用	缺失說明及備註
1. 防火區(牆)、安全梯及緊急進出口是否與竣工圖說相符				
2. 是否依規定辦理建築物公共安全檢查申報				
3. 是否有違規使用停車場外用途情事				
改進建議				
督導人員 簽 名		管理機關 簽 名		
		管 理 員 簽 名		